



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 86,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 43982 din 22.07.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 86, identificată cu C.F. nr. 120079 Baia Mare, nr. cadastral 120079; inițiatori:

_____ ; proiect nr. 13 din 2017, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: /

- Solicitarea înregistrată sub nr. 43982 din 21.11.2018.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

- Avizul Arhitectului Șef nr.15 din 27.09.2018;

- Raportul de specialitate nr. 43982 din 4.07.2019 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;

- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Valea Borcutului nr. 86;

- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 86. identificată cu C.F. nr. 120079 Baia Mare, nr. cadastral 120079; inițiatori:

_____ ; proiect nr. 13 din 2017, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: _____, în conformitate cu

anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar General
Jur. Lia Augustina Mureșan